

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**„Przebudowa i doposażenie placu zabaw przy gminnym żłobku "Małe Misie" w Żyrzynie w ramach resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Żyrzyn

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431020115

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Powstania Styczniowego 10

**1.4.2.) Miejscowość:** Żyrzyn

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 24-103

**1.4.4.) Województwo:** lubelskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 818814226

**1.4.8.) Numer faksu:** 818814226

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugzyrzyn@post.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zyrzyn.pl>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-538883f6-088b-490a-8230-f9eb21259fc7

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00007837

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-01-07

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00330605

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

„Przebudowa i doposażenie placu zabaw przy gminnym żłobku "Małe Misie" w Żyrzynie w ramach resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i doposażenie placu zabaw przy gminnym żłobku "Małe Misie" w Żyrzynie w ramach resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025

Lokalizacja:

- Miejscowość: Żyrzyn, gm. Żyrzyn, działka nr 340/2 obręb: 0015 Żyrzyn, jednostka ewidencyjna: 061411\_2 Żyrzyn, pow. puławski, woj. Lubelskie

Zakres robót obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.
- Dostawę i montaż urządzeń placu zabaw.
- Wykonanie nawierzchni poliuretanowej placu zabaw wraz z podbudową.
- Urządzenie nawierzchni trawiastej placu zabaw.

a. plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 19x9,5m, na którym zamontowane będą następujące elementy wyposażenia:

- Zestaw zabawowy - 1 szt.
- Huśtawka podwójna ważka - 2 szt.
- Huśtawka podwójna - 1 szt.
- Drabinka pozioma - 1 szt.
- Karuzela tarczowa z odzysku z obecnego placu zabaw - 1 szt.

Nawierzchnię poliuretanową zaprojektowano stosując obramowanie obrzeżem betonowym 8x30cm na ławie z betonu C8/10 z oporem. Obrzeże betonowe należy pokryć warstwą granulatu EPDM gr. 1cm

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni placu zabaw:

- warstwa użytkowa kolorowego granulatu EPDM (1-3mm) gr. 1cm
- mata podkładowa z granulatu SBR i poliuretanu gr. 4cm
- warstwa mialu kamiennego 2-8mm gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4-31,5mm gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia z Inwestorem

b. plac zabaw o nawierzchni mineralnej trawiastej o wymiarach 19x6,0m, na którym zamontowane będą następujące elementy wyposażenia:

- Altana - 1 szt.
- Piaskownica z panelami edukacyjnymi - 1 szt.
- Kuchnia drewniana - 1 szt.
- Samochodzik „straż pożarna” - 1 szt.
- Tablica do rysowania - 1 szt.
- Bujak rowerek z odzysku z obecnego placu zabaw - 1 szt.

Wszystkie urządzenia należy zamocować do podłoża za pomocą fundamentów betonowych zachowując wymagane strefy bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń zabawowych. Wszystkie urządzenia placu zabaw oraz nawierzchnia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być zgodne z normami PN-EN 1176 lub 1177. Urządzenia wykonane w oparciu o najnowsze normy bezpieczeństwa dotyczące placów zabaw potwierdzone certyfikatem. Inwestor zastrzega sobie możliwość wyboru odpowiedników projektowanych urządzeń spośród oferty Producenta. Na terenie placu zabaw powinny być umieszczone właściwe tablice informacyjne zawierające regulamin korzystania z urządzeń.

Uwaga:

Wykonawca po zakończeniu realizacji zadania (robót budowlanych) zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie kontroli placu zabaw, potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni odpowiednio z normami PN-EN 1176 lub 1177 oraz przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający tę zgodność. Dokument z kontroli musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w przebudowę i doposażenie placu zabaw. Niniejszy dokument musi być dostarczony Zamawiającemu w dniu odbioru robót, co zostanie wpisane do protokołu odbioru końcowego.

1. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) pomocniczo przedmiar robót.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz samego Zamawiającego.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
5. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
7. Stosownie do treści art. 102 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie Zamawiający określił w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji.

#### Rozwiązania równoważne

8. Jeżeli dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, w tym dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
9. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza to że, wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w sytuacji gdyby w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej lub STWiORB, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

12. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym SWZ. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
14. W przypadku, niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.
15. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) kosztorys ofertowy.

**3.9.) Główny kod CPV:** 37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-08-26

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

do 2025-11-28

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** BDB Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7922302693

**4.3.3.) Ulica:** Ul. Wojska Polskiego 4c lok. 6

**4.3.4.) Miejscowość:** Jarosław

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 37-500

**4.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 219944,50 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00393244/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-12-12

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 219944,50 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający – Gmina Żyrzyn informuje, że w związku z nieterminowym zakończeniem realizacji zamówienia, na mocy § 25 ust. 1 pkt. 1 umowy z dnia 26 sierpnia 2025 r. nalicza należne Zamawiającemu kary umowne w łącznej kwocie 2 859,28 zł i zgodnie z § 25 ust. 6 ww. umowy potrąca niniejszą kwotę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Termin realizacji umowy upłynął w dniu 28 listopada 2025 r. a Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego robót w dniu 12 grudnia 2025 r. Tym samym należy uznać, że opóźnienie realizacji inwestycji z winy Wykonawcy wyniosło 13 dni.

Wyliczenie kar umownych nastąpiło według następującego wzoru:

Wysokość kary = wynagrodzenie brutto x 0,1% x ilość dni

Wysokość kary = 219 944,50 x 0,1% x 13 dni = 2 859,28 zł